

Le Guide du réemploi

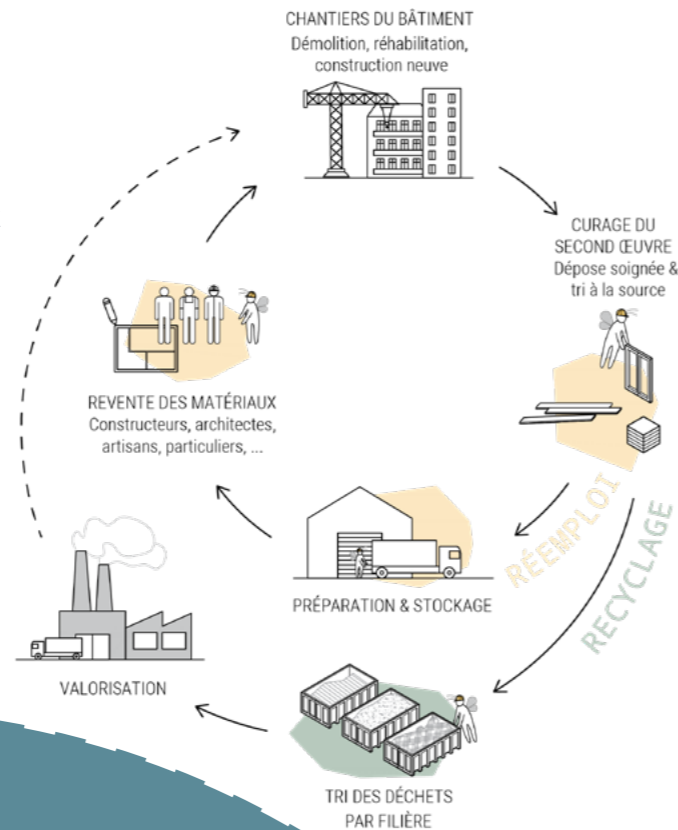
À DESTINATION DES ÉLUS ET AGENTS DES COLLECTIVITÉS



LANCER UNE DÉMARCHE DE RÉEMPLOI
DES MATÉRIAUX DANS LES BÂTIMENTS
ET TRAVAUX PUBLICS

Le réemploi c'est quoi ?

Le réemploi dans le bâtiment, consiste à utiliser de nouveau un matériau ou un produit afin de réduire la quantité de déchets et d'éviter la consommation de ressources naturelles. Il est nécessaire pour cela de privilégier la déconstruction avec une dépose soignée des matériaux plutôt que la démolition.



Pourquoi se tourner vers le réemploi ?



Éviter la consommation de nouvelles ressources en limitant l'achat de matériaux neufs



Accéder à des matériaux à moindre coût



Valoriser les acteurs locaux issus de la filière du réemploi : Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) réemploi, matériau-thèques, plateformes de stockage et reconditionnement, entreprises ou chantiers d'insertion organisant la dépose et repose de matériaux...



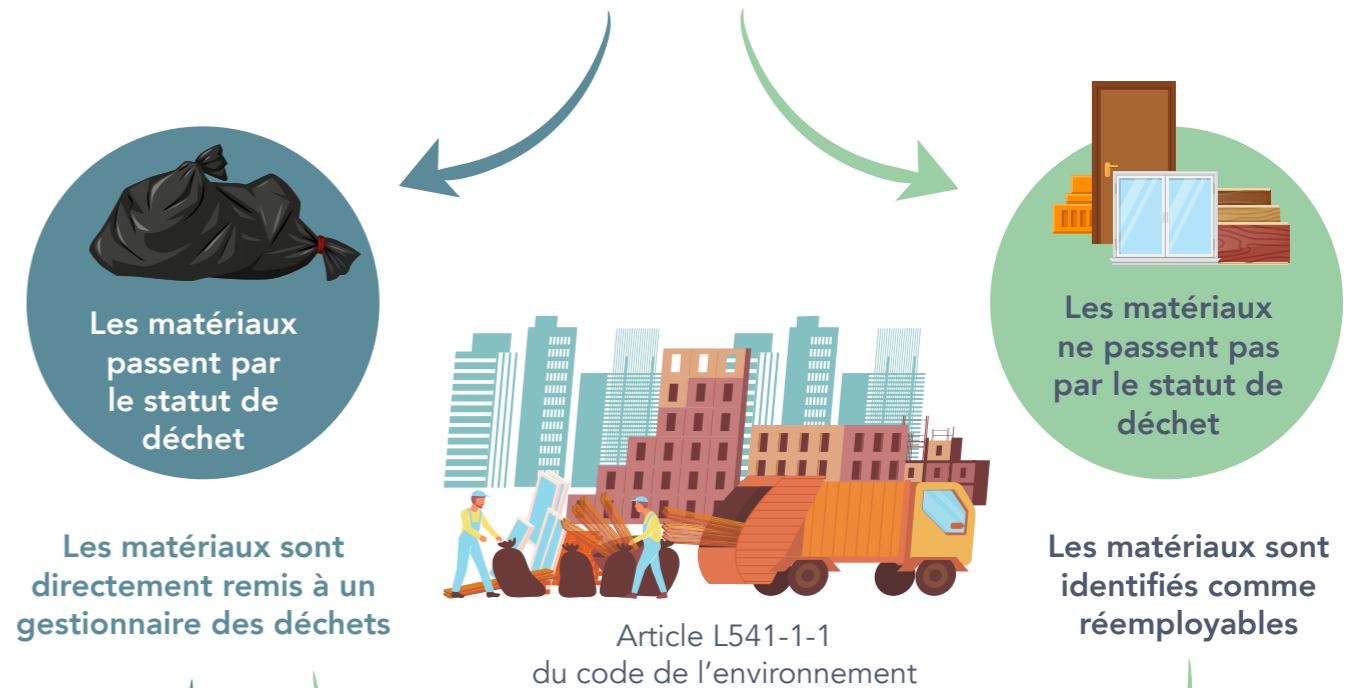
Répondre aux nouvelles réglementations imposant des changements de pratique :

> **loi Anti-gaspillage pour une économie circulaire (AGEC)** : intégrer un pourcentage de réemploi dans les achats et marchés.

> **Réglementation environnementale 2020** : limiter les émissions de gaz à effet de serre grâce à l'impact nul des matériaux de réemploi dans l'analyse de cycle de vie (ACV) de la construction.

Réemploi, recyclage, réutilisation : quelle différence ?

Sur le chantier



Cadre du bonus réemploi dans le Fonds des initiatives communales (FIC) du Département du Puy-de-Dôme



Quels projets sont concernés ?



	Réemploi in situ sur site	Réemploi ex situ sur un autre site	Réemploi rapporté Achats de matériaux
Déconstruction		✓	
Réhabilitation ou déconstruction-reconstruction	✓	✓	✓
Construction neuve			✓

Source : Le réemploi dans les marchés de construction et de rénovation - Repères n°130



Quels matériaux ?

De nombreux matériaux peuvent **faire l'objet de réemploi**, sous réserve de **bien les documenter** : usage précédent, protocole de dépose, conditions de transport et de stockage, opérations de reconditionnement, conditions de pose et d'usage prévues.



Abords et voiries





Gros œuvre





Enveloppe







Menuiseries





Finitions intérieures



Équipements



Antiquités architecturales



Où acheter des matériaux ?



Les **matériauthèques** sont des lieux de stockage et de vente de matériaux de seconde main. Elles offrent ainsi une alternative à l'achat de matériaux neufs. Les matériaux proposés sont généralement revendus à moindre coût pour favoriser le réemploi.

LES MATÉRIAUTHÈQUES PEUVENT PROPOSER UN GRAND NOMBRE DE SERVICES COMME :

- > la collecte de matériaux ;
- > la vente de matériaux ;
- > la réalisation de diagnostics réemploi ou ressources ;
- > la dépose soignée ;
- > de l'ingénierie : accompagnement d'entreprises, d'AMO... ;
- > des ateliers, conseils et formations.

Quelles assurances ?



Aujourd'hui, les matériaux de réemploi sont considérés comme des techniques non-courantes et ne sont donc pas assurés dans les contrats de base. Néanmoins, plusieurs retours d'expérience en France permettent de montrer la fiabilité des matériaux issus du réemploi. Ainsi, certaines assurances commencent à ouvrir des contrats intégrant le réemploi pour certains types de matériaux.

N'HÉSITEZ PAS À QUESTIONNER VOTRE ASSUREUR DÈS LE DÉBUT DE VOTRE PROJET.

Le projet Spirou (Sécuriser les pratiques innovantes de réemploi via une offre unifiée), porté par le Centre scientifique et technique du bâtiment (CSTB), travaille par exemple sur l'harmonisation des pratiques de réemploi et leur sécurisation, afin d'être reconnues plus rapidement par les assureurs. Ils ont déjà créé des guides pour 10 familles de produits.

Quels étapes et accompagnements des acteurs du réemploi ?

	MONTAGE	PROGRAMMATION	CONCEPTION	CHANTIER
Maîtrise d'ouvrage (MOA)	Choisir un responsable technique interne (et un AMO).	Définir les objectifs de réemploi. Choisir les équipes de maîtrise d'œuvre (MOE). Informier l'assurance dommage ouvrage.	Arbitrer les décisions de la MOE sur le réemploi in situ/ex situ/rapporté.	Suivre les échanges avec les repreneurs.
Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) réemploi ou compétence interne		Assister la MOA dans la rédaction du programme. Intégrer les objectifs de réemploi en clauses de consultation MOE et bureau de contrôle. Commander le diagnostic réemploi.	Superviser l'équipe de MOE. Compléter le diagnostic ressources. Rendre visible le gisement pour réemploi ex situ.	Superviser l'équipe de MOE. Dresser le bilan de l'opération.
Diagnosticur qualificateur		Produire le diagnostic ressources.	Évaluer les caractéristiques des matériaux et équipements. Réaliser ou faire réaliser les essais nécessaires.	
Assurance dommages ouvrage		Énoncer son point de vue sur les options envisagées. Vérifier la répartition des responsabilités. Proposer un contrat adapté.	Ajuster le contrat en fonction du projet porté par la MOA.	Ajuster le contrat en fonction du projet porté par la MOA.
Maîtrise d'œuvre et bureau d'études (MOE BET) réemploi			Intégrer le réemploi au projet architectural. Établir le dossier de consultation des entreprises (DCE) de dépose-déconstruction et/ou pose de matériaux de réemploi. Informier l'assurance décennale.	Superviser l'équipe des études d'exécution. Dresser le bilan de l'opération.
Assurance décennale			Ajuster le contrat en fonction du projet porté par la MOE.	Ajuster le contrat en fonction du projet porté par la MOE.
Bureau de contrôle			Établir le rapport initial de contrôle technique (RICT).	Analyser les risques et vérifier la conformité réglementaire.
Entreprise de curage				Déposer les éléments définis. Reconditionner pour réemploi ex situ ou stockage temporaire.
Entreprise de pose				Sourcer et approvisionner les matériaux pour le réemploi rapporté. Poser.

Les clés pour mettre en place le réemploi



Cadre du bonus réemploi dans le FIC

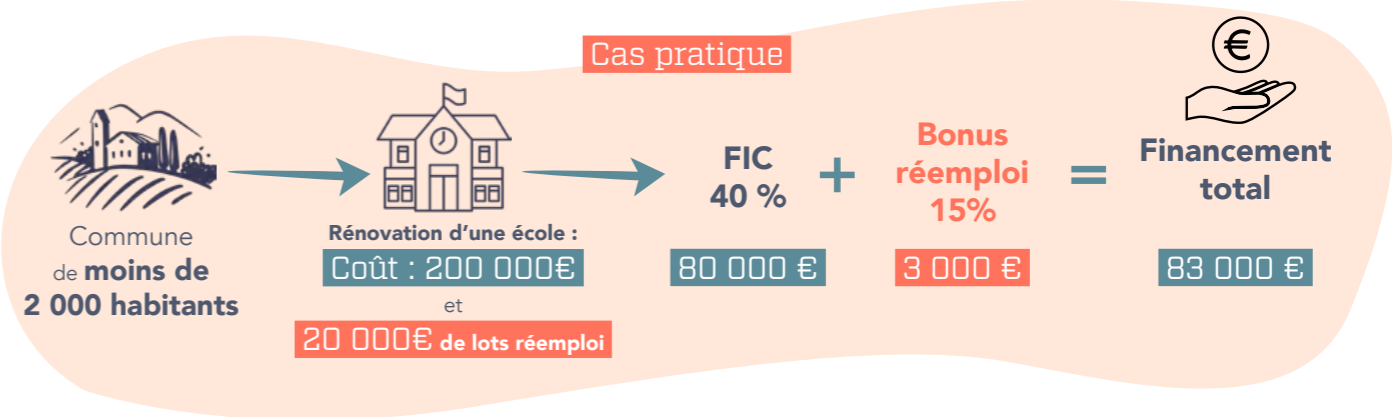
Service Aménagement développement et Europe
Pôle Infrastructures, aménagement et accompagnement des territoires

Comment ça marche ?

Financement de 15 % sur des lots en lien avec le réemploi de matériaux.
Il s'ajoute au financement classique FIC.

Exemples de lots réemploi

- Dépose de matériaux
- Achats de matériaux de réemploi
- Réemploi de matériaux issus du chantier



Spécificité :



Le Conseil départemental peut solliciter l'expertise du CAUE 63 pour instruire les demandes de bonification.



CONTACT

Mission transition écologique

Victoria Philippoff

04 73 42 12 53

victoria.philippoff@puy-de-dome.fr

Ressources documentaires

Livret Cap Réemploi - CAUE 63

www.caue63.com > Rubrique Documentation

N°95 repères maîtrise d'ouvrage - Banque des territoires et l'Union sociale pour l'habitat

Flashez pour télécharger le fichier



Accompagner les pratiques de réemploi vers une reconnaissance assurantielle - CSRB

www.cstb.fr