

# Chez Paule?

Un Projet sur la ZA du Grand Tilleul à Nyons

matériauthèque  
ateliers et formations  
bureaux partagés  
espaces à louer  
coworking  
cuisine partagée...



*nous évaluons la faisabilité de ce projet  
répondez à notre enquête*



## Mat-Fab Lab - 360 m<sup>2</sup>

### ■ *Récupérer*

#### **La matériauthèque - 180 m<sup>2</sup>**

Espace de vente de matériaux de second œuvre issus de la récupération et à destination de l'atelier bois-métal (upcycling), de l'agence d'Architecture A-GRAF, des formations, et aussi des particuliers, associations et professionnels du territoire.

### ■ *Concevoir*

Accompagnement à la conception de l'aménagement intérieur et extérieur de l'habitat (architecture, design et mobilier).

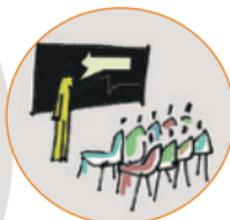
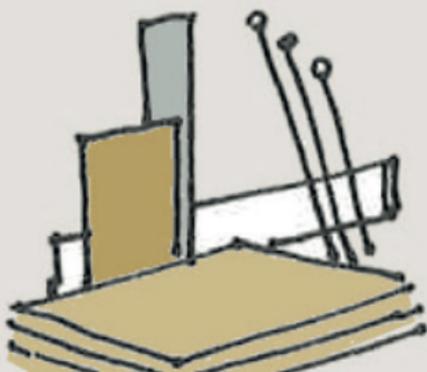
### ■ *Réemployer*

#### **Les ateliers bois + métal - 180 m<sup>2</sup>**

Centre de compétences sur l'art de bâtir. Dispense des formations et accueille des particuliers, des professionnels du bâtiment, des formateur·ices à destination des habitant·es du territoire, des étudiant·es des écoles d'architecture et de design.

### ■ *Partager*

**Outils et compétences** mutualisés, pour les adhérent·es souhaitant co-construire leur habitat; ateliers collaboratifs; programmes de formations; conférences et sensibilisations.



# Lieux communs - 140 m<sup>2</sup>

## ■ Vie de quartier

2 salles de réunion.

1 cuisine équipée et partagée ouverte sur une terrasse en plein air.

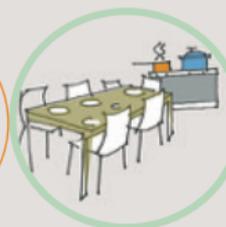
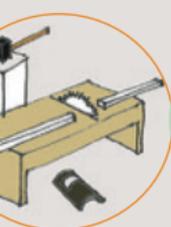
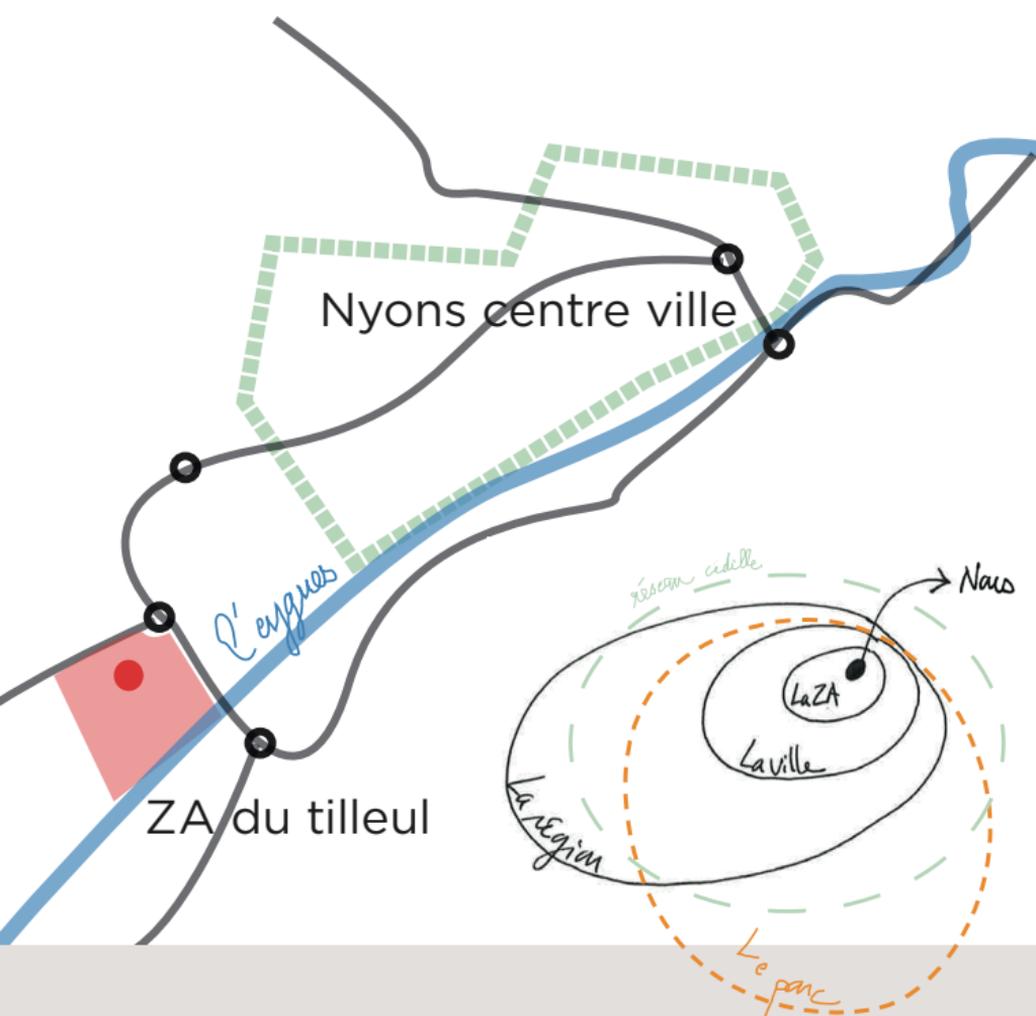
1 salle à manger, modulable en espaces de formation.

1 cour extérieure pour expérimenter grandeur nature et aussi faire des évènements.

2 ateliers, bois et métal.

1 jardin partagé.

1 espace pour vélos.



# Bureaux partagés et Coworking - 140 m<sup>2</sup>

## ■ *Mutualiser*

1 grand espace ouvert pour des bureaux partagés.

Des pièces pour 2-3 personnes.

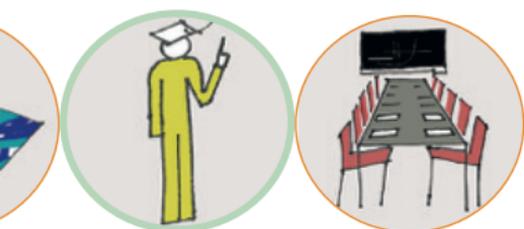
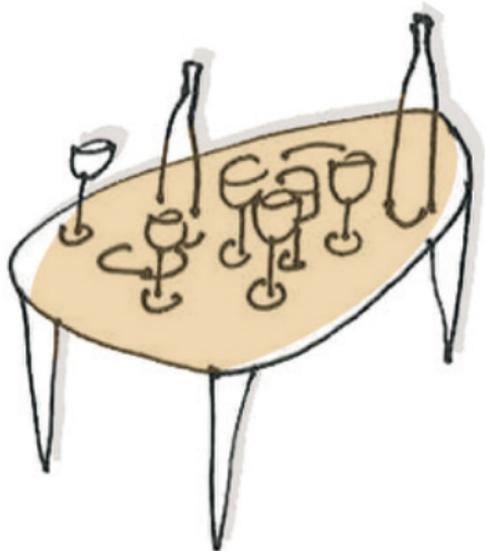
Des cellules insonorisées pour vidéo-conférences.

1 Atelier d'architecture et design A-GRAF.

Ces lieux accueillent principalement des entrepreneurs-euses et des salarié-es en télétravail dans le secteur tertiaire.

20 équivalents-temps-plein peuvent y domicilier leur entreprise, mutualiser leurs connaissances, partager du matériel (fibre, imprimante, etc.) et des services établis dans le Nyonsais.

Coworking : location flexible et occasionnelle, forfaits à l'heure, la journée, la semaine, le mois, ou N jours par mois.

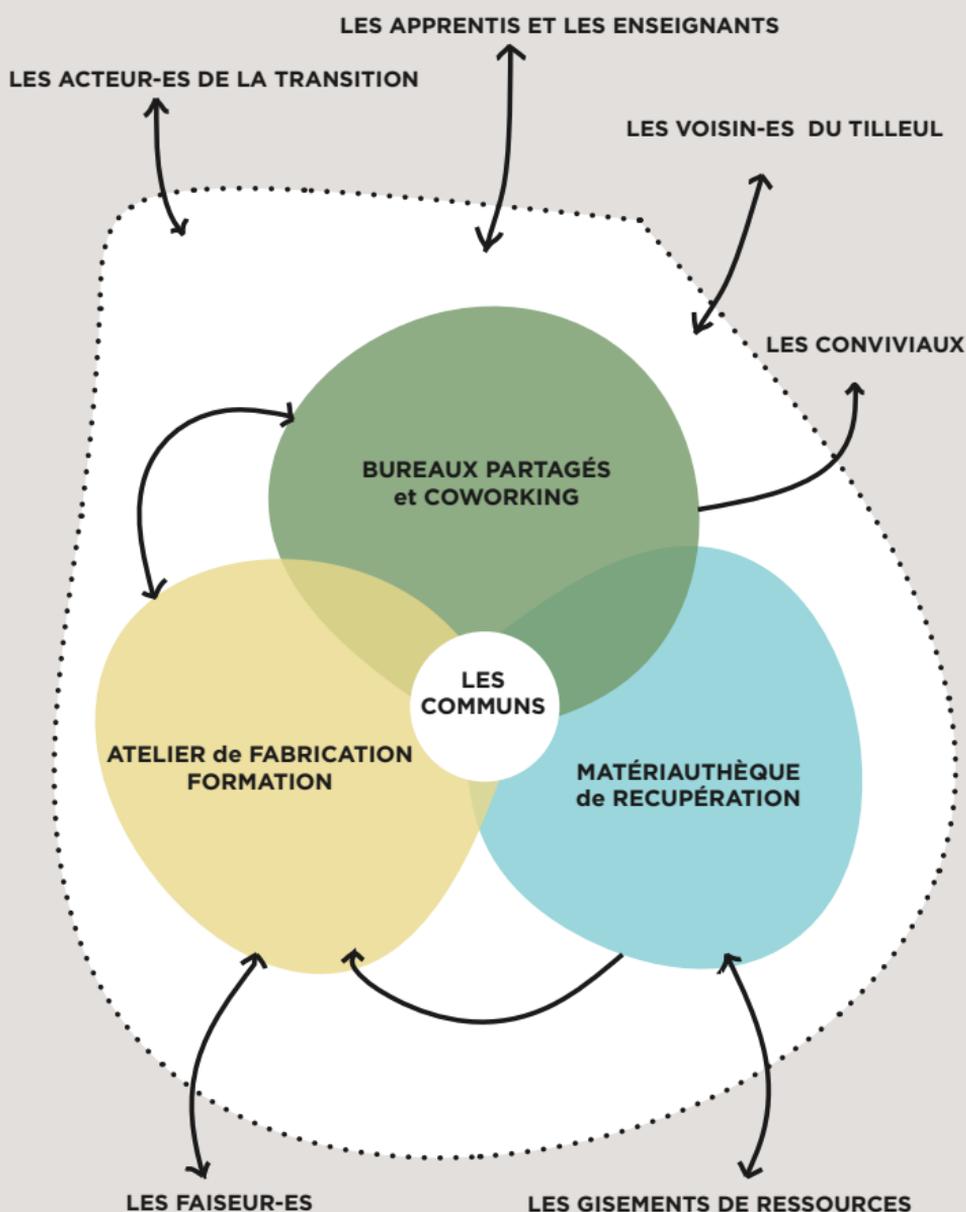


# Nos propositions

- Répondre à la demande existante de location d'espaces modulables et de bureaux partagés, conviviaux et abordables à Nyons.
- Proposer un lieu qui réunit divers milieux socio-professionnels et enrichit la vie de quartier autour du Grand Tilleul.
- Valoriser le réemploi de déchets comme matériaux-ressources pour la construction et l'agencement de l'habitat accompagnés par des architectes locaux.
- Réduire les volumes de déchets issus du BTP sur le territoire des Baronnies.
- Transmettre des savoirs-faire dans le réemploi de matériaux : ateliers, formations théoriques et pratiques, sensibilisations.
- Mettre à disposition un annuaire de l'habitat qui facilite la rencontre entre l'offre (gisements de ressources) et la demande (acteur·ices du réemploi dans le domaine de l'habitat).
- Promouvoir les ressources de notre territoire (bois, terre, paille, pierre) pour développer une économie locale dans le domaine de l'architecture.
- Collaborer avec les activités professionnelles locales et les initiatives lancées sur notre territoire dans un esprit de complémentarité.

Créer un lieu d'apprentissage et de transmission  
Intégrer le réemploi dans la boucle économique

## Notre ambition



Arboretum

Association loi de 1901  
81, av. Henri Rochier - 26110 Nyons  
contact@arboretum.co / 07 82 86 09 56  
Siren 930982764 / Siret 93098276400019  
www.arboretum.co